



ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ШУӦМ

от 28.05.2025 № 5/2114  
г. Сыктывкар, Республика Коми

О внесении изменений в постановление  
администрации МО ГО «Сыктывкар»  
от 16.12.2019 № 12/3753

Руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 05.12.2024 № 35/2024-512 «О бюджете муниципального образования городского округа «Сыктывкар» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО ГО «Сыктывкар», утвержденным постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 29.06.2012 № 6/2281 «О муниципальных программах МО ГО «Сыктывкар», администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 16.12.2019 № 12/3753 «Об утверждении муниципальной программы МО ГО «Сыктывкар» «Градостроительство и землепользование» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Ващенко К.Н.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -  
руководитель администрации

В.Б. Голдин

Изменения, вносимые в постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 16.12.2019 № 12/3753 «Об утверждении муниципальной программы МО ГО «Сыктывкар» «Градостроительство и землепользование»

В приложении к постановлению:

1. Позицию 7 Паспорта муниципальной программы МО ГО «Сыктывкар» «Градостроительство и землепользование» изложить в следующей редакции:

«

Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2020 – 2027 годы
--	------------------

2. В абзаце первом раздела I слева «до 2030 года» заменить словами «до 2035 года».  
3. Позиции 5, 6 Паспорта Подпрограммы 1 изложить в следующей редакции:

«

Этапы и сроки реализации подпрограммы	2020 - 2027 годы
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	- Разработанная и утвержденная архитектурно-планировочная концепция по формированию привлекательного облика города к 2027 году составит не менее 716 ед; - Доля своевременно подготовленной и выданной разрешительной документации для осуществления градостроительной деятельности от общего количества поступившей составит 100% ежегодно.

4. Позиции 5, 6 Паспорта Подпрограммы 2 изложить в следующей редакции:

«

Этапы и сроки реализации подпрограммы	2020 - 2027 годы
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	- Оформление к 2027 году не менее 5582 правоустанавливающих документов на земельные участки, находящиеся в ведении МО ГО «Сыктывкар»; - Достижение плана по доходам от арендной платы за пользование земельными участками и продажи земельных участков, находящихся в ведении МО ГО «Сыктывкар», - 100% ежегодно; - Снижение просроченной задолженности по арендной плате за пользование земельными участками, находящимися в ведении МО ГО «Сыктывкар», до 40% в 2027 году от суммы задолженности на конец 2019 года

5. Позицию 5 Паспорта Подпрограммы 3 изложить в следующей редакции:

«

Этапы и сроки реализации подпрограммы	2020 - 2027 годы
---------------------------------------	------------------

».

6. Таблицу 1 Приложения к Программе изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим Изменениям.

7. Таблицу 2 Приложения к Программе изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

8. Таблицу 3 Приложения к Программе изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

9. Таблицу 4 Приложения к Программе изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящим изменениям.



3.		Главный архитектор администрации МО ГО «Сыктывкар»	продажи земельных участков	ед.	12	10	10	10	10	10	10	10	10
4.	Подпрограмма 1 "Обеспечение архитектурной и градостроительной деятельности"		Количество разработанной и утвержденной градостроительной документации для перспективного развития территории города	ед.	12	10	10	10	10	10	10	10	10
5.	Цель: Создание условий для осуществления архитектурной, градостроительной деятельности	Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» Главный архитектор администрации МО ГО «Сыктывкар»	Количество разработанных и утвержденных архитектурно-планировочных концепций по формированию привлекательного облика города	ед.	89	87	90	90	90	90	90	90	90
6.			Доля своевременно подготовленной и выданной разрешительной документации для осуществления градостроитель-	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100



10.	Основное мероприятие 1.2. Предоставление муниципальных услуг в сфере градостроительства, землеустройства и земельных отношений	Управление архитектуры, городского строительства и землепользования АМО ГО "Сыктывкар" Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО "Сыктывкар" Администрация Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар"	Количество предоставленных муниципальных услуг в сфере градостроительства, землеустройства и земельных отношений в полном объеме и в установленных сроки	ед.	2229	2700	2900	3200	3200	3200	3200	3200	3200
11.	Подпрограмма 2 "Использование земельных ресурсов на территории МО ГО "Сыктывкар"												
12.	Цель: Обеспечение рационального использования земельных ресурсов	Управление архитектуры, городского строительства и землепользования АМО ГО "Сыктывкар" Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО "Сыктывкар"	Количество оформленных правоустанавливающих документов на земельные участки находящиеся в ведении МО ГО "Сыктывкар"	ед.	682	700	700	700	700	700	700	700	700
13.			Уровень достижения плана по доходам от арендной платы за пользование земельными участками и продажи земельных участков, находящихся-	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100

			<p>ся в ведении МО ГО "Сыктывкар"</p>										
14.			<p>Снижение процентной задолженности по арендной плате за пользование земельными участками, находящимися в ведении МО ГО "Сыктывкар", от суммы задолженности на конец 2019 года</p>	%	10	15	20	25	30	25	25	25	25
15.	<p>Задача. Обеспечение развития территории города на основании территориального планирования</p>												
16.	<p>Основное мероприятие 2.1. Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в границах МО ГО "Сыктывкар"</p>	<p>Управление архитектуры, городского строительства и землепользования АМО ГО "Сыктывкар" Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО "Сыктывкар" администрация Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар"</p>	<p>Количество сформированных свободных земельных участков, для проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или продаже права на заключение договора аренды земельных участков</p>	ед.	80	80	80	85	80	80	80	80	80
17.			<p>Количество земельных участков, выделяемых бесплатно</p>	ед.	50	30	30	50	30	30	30	30	30





	<p>тие 3.2. Обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений (организаций)</p>		<p>нения муниципальными учреждениями муниципального задания (на конец года)</p>															
26.	<p>Основное мероприятие 3.3. Реализация прочих функций, связанных с муниципальным управлением</p>		<p>Доля перечисленных налоговых платежей в установленных законодательством сроки от общего объема налоговых платежей, подлежащих уплате</p>	%	100	100	100	100										
27.	<p>Основное мероприятие 3.4. Создание условий для функционирования муниципальных учреждений (организаций)</p>		<p>Выполнение отдельных полномочий Управления, которые передаются подведомственным учреждениям</p>	%	100	100	100	100										

».

Перечень  
подпрограмм и основных мероприятий муниципальной программы  
МО ГО "Сыктывкар" "Градостроительство и землепользование"

N п/п	Номер и наименование ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок начала и окончания реализации	Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Связь с целевыми показателями (индикаторами) муниципальной программы (подпрограммы)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Подпрограмма 1 "Обеспечение архитектурной и градостроительной деятельности"					
2.	Цель: Создание условий для осуществления архитектурной, градостроительной деятельности					
3.	Задача. Обеспечение развития территории города на основании территориального планирования					
4.	Основное мероприятие 1.1. Актуализация градостроительной документации	Управление архитектуры, городского строительства администрации МО ГО "Сыктывкар" УЖКХ АМО ГО "Сыктывкар", Главный архитектор.	2020 - 2027	Количество согласованных вывесок и козырьков паспортов (фасадов), Выполнение плана подготовки проектов планировки территории го-	Низкий уровень развития территории. Отсутствие элементов планировочной структуры и параметров развития элементов планировочной структуры	МП: Количество разработанной и утвержденной градостроительной документации для перспективного развития территории города (ед.). ПП 1: 1. Разработка и утверждение архитектурно-планировочных концепций по формированию привлекательного облика города (ед.)

					рода; Количество своевременно подготовленной и выданной раз- решительной документации для осуществ- ления градо- строительной деятельности			
5.	Основное мероприятие 1.2. Предоставление муниципальных услуг в сфере градостроительства, землеустроительства и земельных отношений	Управление архитектуры, городского строительства администрации МО ГО "Сыктывкар"	2020 2027	-	Количество предоставленных муниципальных услуг в сфере градостроительства, землеустроительства и земельных отношений	Снижение темпов строительства (в том числе жилищного строительства)	МП: Количество разработанной и утвержденной градостроительной документации для перспективного развития территории города (ед.). ПП 1: 2. Доля своевременно подготовленной и выданной разрешительной документации для осуществления градостроительной деятельности (ед.)	
6.	Подпрограмма 2 "Использование земельных ресурсов на территории МО ГО "Сыктывкар"							
7.	Цель: Обеспечение рационального использования земельных ресурсов							
8.	Задача. Обеспечение развития территории города на основании территориального планирования							
9.	Основное мероприятие 2.1. Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в границах МО ГО	Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар" (Комитет по управлению	2020 2027	-	1. Количество сформированных свободных земельных участков, для проведения торгов	Снижение темпов строительства (в том числе жилищного строительства) отсутствие условий во-	МП: Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, а также средства от	

	"Сыктывкар" муниципальным имуществом администрации МО ГО "Сыктывкар", администрации Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар".		<p>(аукционов) по продаже земельных участков или продаже права на заключение договора аренды земельных участков.</p> <p>2. Количество земельных участков, выделяемых бесплатно для льготных категорий граждан.</p> <p>3. Количество земельных участков, сформированных и зарегистрированных в муниципальной собственности</p>	<p>влечения земельных ресурсов, находящихся в собственности МО ГО "Сыктывкар" в хозяйственный оборот</p>	<p>продажи земельных участков (тыс. руб.)</p> <p>ПП 2:</p> <p>1. Количество оформленных правоустанавливающих документов на земельные участки находящиеся в ведении МО ГО "Сыктывкар", ед.</p> <p>2. Уровень достижения прогноза по доходам от арендной платы за пользование земельными участками и продажи земельных участков, находящихся в ведении МО ГО "Сыктывкар" (%).</p> <p>3. Уровень снижения задолженности по арендной плате за пользование земельными участками находящимися в ведении МО ГО "Сыктывкар" (%)</p>
10. Основное мероприятие 2.2. Организация проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки	Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар".	2020 - 2027	Количество проведенных публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки	Снижение темпов строительства (в том числе жилищного строительства) отсутствие условий влечения земельных ресурсов, находящихся в собственности МО ГО "Сыктывкар" в хозяйственный оборот	<p>МП: Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, а также средства от продажи земельных участков (тыс. руб.)</p> <p>ПП 2:</p> <p>1. Количество оформленных право-</p>

						<p>устанавливающих документов на земельные участки находящиеся в ведении МО ГО "Сыктывкар", ед.</p> <p>2. Уровень достижения прогноза по доходам от арендной платы за пользование земельными участками и продаже земельных участков, находящихся в ведении МО ГО "Сыктывкар" (%).</p> <p>3. Уровень снижения задолженности по арендной плате за пользование земельными участками находящимися в ведении МО ГО "Сыктывкар" (%)</p>
11.	<p>Основное мероприятие 2.3. Организация проведения комплексных кадастровых работ</p>	<p>Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар"</p>	<p>2020 - 2024</p>	<p>Увеличение количества земельных участков, границы которых уточнены, в результате проведения комплексных кадастровых работ, по отношению количества земельных участков на начало выполнения комплексных кадастровых работ</p>	<p>Снижение уровня темпа оформления прав на земельные участки в соответствии с действующим законодательством</p>	<p>МП: Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, а также средства от продажи земельных указанных участков (тыс. руб.)</p> <p>ПП 2:</p> <p>1. Количество оформленных прав устанавливающих документов на земельные участки находящиеся в ведении МО ГО "Сыктывкар", ед.</p> <p>2. Уровень достижения прогноза по доходам от арендной платы за пользование земельными участками и продаже земельных участков, находящихся в ведении МО ГО "Сыктывкар" (%).</p>

							3. Уровень снижения задолженности по арендной плате за пользование земельными участками находящимися в ведении МО ГО "Сыктывкар" (%)
12.	Подпрограмма 3 "Обеспечение создания условий для реализации муниципальной программы"						
13.	Цель: Обеспечение реализации мероприятий муниципальной программы в соответствии с установленными сроками и задачами						
14.	Задача. Обеспечение управления реализацией мероприятий муниципальной программы						
15.	Основное мероприятие 3.1. Обеспечение функций муниципальных органов, в том числе территориальных органов	Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар».	2020 - 2027	Выполнение поставленных в муниципальной программе, подпрограммах задач и обеспечение степени достижения целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограмм) к концу ее реализации не менее 95%	Нарушение сроков выполнения мероприятий, недостижение целевых показателей программы (подпрограмм)	Уровень ежегодного достижения значений целевых показателей (индикаторов), предусмотренных муниципальной программой (на конец года), %	

16.	Основное мероприятие 3.2. Обеспечение деятельности (оказания услуг) муниципальных учреждений (организаций)	Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар».	2020 2027	-	Выполнение муниципальным учреждением муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)	Нарушение сроков выполнения мероприятий, достижение целевых показателей программы (подпрограмм)
17.	Основное мероприятие 3.3. Реализация прочих функций, связанных с муниципальным управлением	Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар".	2020 2027	-	Перечисление налоговых платежей в полном объеме и в установленные законодательством сроки	Несвоевременное и неполное перечисление налоговых платежей в установленные законодательством сроки
18.	Основное мероприятие 3.4. Создание условий для функционирования муниципальных учреждений (организаций)	Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар".	2020 2027	-	Выполнение отдельных полномочий Управления, которые передаются подведомственным учреждениям	Недостижение целей, связанных с осуществлением бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства









**Прогноз**  
сводных показателей муниципальных заданий на оказание  
(выполнение) муниципальных услуг (работ) муниципальными  
учреждениями по муниципальной программе МО ГО "Сыктывкар" "Градостроительство и землепользование"

Наименование подпрограммы, услуги (работы), показатели объема услуг	Единица измерения	Значение показателя объема услуги										Финансовое обеспечение на выполнение муниципального задания на оказание (выполнение) муниципальной услуги (работы), тыс. руб.							
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027		
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
<b>Подпрограмма «Обеспечение создания условий для реализации муниципальной программы "Градостроительство и землепользование"»</b>																			
<b>Бюджетное учреждение "Управление капитального строительства МО ГО "Сыктывкар"</b>																			
<b>Наименование услуги и ее содержание:</b>																			
Проведение строительного контроля заочинком-застройщиком при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства. Строительный контроль при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.	ед.	7,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Предоставление консультационных и методических услуг.	шт.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Административное обеспечение деятельности организации (включительно коммунальное хозяйство, благоустройство, градостроительная деятельность, строительство и архитектура), Управление проектами.	шт.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Показатель объема услуги:	тыс. руб.																		
Объем капитальных вложений	тыс. руб.																		
Показатель объема услуги:	тыс. руб.																		
Работы по исполнению функций заказчика, застройщика при строительстве объектов и сооружений	шт.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Сохранение (эксплуатация) имущества, находящегося в государственной (муниципальной) собственности. Работы по исполнению функций заказчика, застройщика при строительстве объектов и сооружений.	шт.	27,0	22,0	11,0	17,0	15,0	9,0	13,0	12,0	15 961,8	21 788,9	24 723,2	26 200,0	26 672,3	27 240,5	27 444,8	27 444,8		
<b>Муниципальное бюджетное учреждение "Архитектурно-планировочное бюро"</b>																			
<b>Наименование услуги и ее содержание:</b>																			
Административное обеспечение деятельности организации (включительно коммунальное хозяйство, благоустройство, градостроительная деятельность, строительство и архитектура), (количество отчетов, составленных по результатам работы).	шт.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Выполнение полномочий по осуществлению мер по выявлению несоответствий в юридически значимых информационных источниках об объектах недвижимого имущества на территории МО ГО "Сыктывкар"	шт.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования. Мероприятия при оказании услуг по приему заявлений и выдаче документов.	кол.-во заявок	5 300	5 300	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14 786,5	10 827,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
<b>Итого:</b>										<b>30 764,7</b>	<b>32 615,9</b>	<b>24 723,2</b>	<b>26 200,0</b>	<b>26 672,3</b>	<b>27 240,5</b>	<b>27 444,8</b>	<b>27 444,8</b>		